



Către SC MEDIA MARKETING SRL
Domnului administrator Ioan LUDUȘAN
Str. Iuliu Maniu nr.3, Târgu Mureș, jud. Mureș

Ref: Solicitarea de clarificări referitoare la procentul valoric privind cheltuielile de proiectare și inginerie, respectiv cheltuielile de consultanță aferente investițiilor publice, astfel cum este precizat în HG nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Stimate domn,

Urmare adresei dvs. nr. 80/06.02.2017, înregistrată la MDRAPFE cu nr. 11165/08.02.2017, prin care se solicită informații cu privire la procentul valoric care acoperă cheltuielile de proiectare și inginerie, respectiv cheltuielile de consultanță aferente investițiilor înscrise în programele gestionate de MDRAPFE, astfel cum este precizat în HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele precizări de ordin tehnic:

1. În scopul fundamentării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții și a necesarului de fonduri publice pentru finanțarea, în condiții de eficiență economică și potrivit legii, a programelor de investiții gestionate de autoritățile centrale potrivit domeniilor specifice de reglementare, standardele de cost au fost aprobate după cum urmează:

- în anul 2010, prin Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 au fost aprobate 15 standarde de cost, elaborate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - MDRT (5), Ministerul Mediului și Pădurilor - MMP (4), Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - MEEdCTS (3), Ministerul Sănătății - MS (2) și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - MADR (1), în calitate de autoritate de reglementare în domeniul specific;
- în anul 2011, prin HG nr. 250/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010, lista standardelor a fost completată cu încă 5 standarde de cost, elaborate de MDRT (4) și MADR (1);
- în anul 2012, prin HG nr. 1061/2012 pentru modificarea HG nr. 363/2010, a fost înlocuit standardul de cost privind reabilitarea termică la blocurile de locuințe, elaborat de MDRT, ca autoritate de reglementare în construcții.

2. Standardele de cost susmenționate au în vedere:

- obiective de referință și soluții tehnice pentru lucrări de investiții cu grad mare de repetabilitate/pondere în alocarea/utilizarea resurselor din fonduri publice, indiferent de sursele de finanțare;
- determinarea necesarului cheltuielilor pentru realizarea lucrărilor de investiții, precum și a alocării sumelor necesare de la bugetul de stat.

Pentru a răspunde unui minim necesar de finanțare și pentru evitarea subfinanțării/suprafinanțării, precum și în scopul stimulării participării agenților economici la licitațiile organizate pentru atribuirea lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții din fonduri publice, standardele de cost:

- cuprind costuri totale/unitare aferente cheltuielilor cuprinse la Cap. 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- nu cuprind cheltuielile aferente capitolelor 1, 2, 3, 5 și 6 din structura devizului general al investiției, aprobată prin HG nr. 28/2008;

- iau în considerare, în scopul eficientizării cheltuielilor din fonduri publice, următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procent, pentru unele cheltuieli de la capitolele 3 și 5, necuprinse în textul standardelor:

- Cap. 3 „Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică”:

- a) proiectare și inginerie (pct. 3.3): 3,0% din valoarea investiției de bază, astfel cum este definită în HG nr. 28/2008;

- b) consultanță (pct. 3.5): 1,0% din valoarea investiției de bază;

- c) asistență tehnică (pct. 3.6): 1,5% din valoarea investiției de bază;

- Cap. 5 „Alte cheltuieli”:

- d) organizare de șantier (cap.5, pct. 5.1): 2,5%;

- e) cheltuieli diverse și neprevăzute (cap.5, pct. 5.3): 10,0%.

Pentru finanțarea investițiilor publice, autoritatea contractantă stabilește, prin documentele procedurale specifice (ghidul solicitantului, legislația aplicabilă programului/programelor și altele asemenea), modalitatea de aplicare a standardelor de cost, inclusiv nivelul maximal de cheltuieli, exprimat în procent, pentru cheltuielile de la cap.3, pct.3.3, 3.5 și 3.6.

În acest sens, exemplificăm cuantumul procentului valoric pentru acoperirea cheltuielilor susmenționate pentru programele gestionate de MDRAPFE și finanțate din fonduri de la bugetul de stat/fonduri europene, după cum urmează:

- pentru investițiile înscrise în programele naționale, finanțate din fonduri de la bugetul de stat, se aplică procentul de 4% din valoarea investiției de bază, astfel:

- 3% pentru „Proiectare și inginerie” (pct. 3.3) - cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.

Pentru lucrările de intervenții la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic;

- 1% pentru „Consultanță” (pct. 3.5) - cheltuielile efectuate, după caz, pentru: plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare etc.; plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție.

- pentru proiectele care includ lucrări de construcții, înscrise în Programul Operațional Regional, finanțat din fonduri europene, se aplică procentul de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate pentru investiția de bază (cap.4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”), care privește, cumulativ, toate tipurile de cheltuieli detaliate la cap. 3 „Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică”, astfel: „Studii de teren” (pct. 3.1), „Obținere avize, acorduri, autorizații” (3.2), „Proiectare și inginerie” (pct. 3.3), „Organizarea procedurilor de achiziție” (pct. 3.4), „Consultanță” (pct. 3.5), „Asistență tehnică” (pct. 3.6).

3. Referitor la actualizarea standardelor de cost prevăzută la art. 4 din HG nr.363/2010, cu modificările și completările ulterioare, menționăm că aceasta nu poate fi realizată strict prin aplicarea indicelui mediu de inflație la costurile totale/unitare aferente fiecărui tip de investiție, precizate în anexele la HG nr.363/2010 și, mai mult, această actualizare nu poate fi efectuată fără reanalizarea soluțiilor tehnice constructive și funcționale, astfel încât să răspundă cerințelor actuale prevăzute de reglementările tehnice și legislative, în vigoare.

În sensul celor prezentate mai sus, vă informăm că a fost demarată, în condițiile legii, procedura de achiziționare de servicii pentru elaborarea de activități specifice de reglementare pentru actualizarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cuprinse în programele derulate de MDRAPFE (anunțul nr. 173451 din 27.02.2017 de participare la licitație publică deschisă, postat la adresa <https://www.e-licitatie.ro/Public/Common/Notice/CNotice/CNoticeList.aspx>).

Programul de elaborare de activități specifice de reglementare pentru actualizarea standardelor de cost, aprobat pentru achiziționarea serviciilor susmenționate (OMDRAP nr. 2967 din 16.11.2016), are ca obiect elaborarea unei prime serii de șapte standarde de cost, care se referă la tipologii de obiective de investiții, derulate din fonduri publice prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Programul Național

de Construcții de Interes Public sau Social, programele de construcții de locuințe și programele de reabilitare termică, și pentru care se înregistrează un număr mare de solicitări de finanțare, astfel:

1. Clădiri civile
2. Săli de sport
3. Sisteme centralizate de alimentare cu apă în mediul rural
4. Sisteme centralizate de canalizare și epurare a apelor în mediul rural
5. Drumuri comunale
6. Drumuri județene
7. Reabilitare termică clădiri civile.

La elaborarea standardelor de cost susmenționate se va avea în vedere actualizarea informațiilor, în principal, cu: prevederile recente din legislația aplicabilă din domeniul construcțiilor; evoluția progresului tehnic; prețurile/costurile actuale privind resursele specifice necesare pentru realizarea lucrărilor de construcții.

Promovarea noilor standarde de cost se va face cu respectarea prevederilor actelor normative cu caracter general, aplicabile, în vigoare. Odată cu promovarea acestora vor fi abrogate standardele de cost elaborate în baza HG nr. 28/2008 și aprobate prin HG nr. 363/2010, cu modificările și completările ulterioare, care privesc următoarele tipologii de construcții: clădiri (SCOST-01/MDRT-2010, SCOST-02/MDRT-2010, SCOST-03/MDRT-2010, SCOST-01/MEdCTS-2010, SCOST-02/MEdCTS-2010 și SCOST-03/MEdCTS-2010); alimentare cu apă (SCOST-08/MDRT-2010); drumuri comunale și județene (SCOST-05/MDRT-2010, SCOST-06/MDRT-2010, SCOST-07/MDRT-2010 și SCOST-09/MDRT-2010); reabilitare termică (SCOST-04/MDRT-2010).

Vă mulțumim pentru interesul manifestat cu privire la promovarea de standarde de cost care să conducă la realizarea de investiții publice, durabile și eficiente din punct de vedere economic.

Cu stimă.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE,**

SEVIL SHHAIDEH

